

Comune di Santo Stefano Belbo (Cuneo)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 04/10/2017 - Approvazione Variante Urbanistica Semplificata di iniziativa privata ai sensi dell'art. 17bis comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. relativa alla Pratica Suap 87-2017 presentata dalla ditta San Luigi s.r.l.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2) Di approvare gli elaborati della proposta di variante urbanistica semplificata di cui all'art. 17 bis, comma 4°, della L.R. 56/77 e s.m.i., pubblicati all'albo pretorio del Comune di Santo Stefano Belbo e del SUAP dell'Unione Montana Alta Langa dal 23.06.2017 al 08.07.2017 di seguito elencati:

- DOCUMENTO TECNICO DI VERIFICA V.A.S.
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- ESTRATTO NORME DI ATTUAZIONE (art. 39 bis)
- P4.2 PERMEABILITA' E TIPOLOGIE EDILIZIE (scala 1:500)
- APPROFONDIMENTI GEOLOGICO - TECNICI
- RELAZIONE DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

come redatti e sottoscritti dall'Arch. Luca Maria Colombatto su incarico della proponente ditta San Luigi s.r.l. con sede legale in Torino in Via Enrico Cialdini n. 19 (P.IVA 11618520016)

3) Di dare atto che:

- la sopra indicata documentazione ancorché non materialmente allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante ed essenziale a tutti gli effetti di legge;
- la capacità insediativa residenziale dello strumento urbanistico, così come definita dall'Allegato n. 7 (Scheda quantitativa dei dati urbani) del progetto definitivo della Variante Strutturale N. 08 al P.R.G.C., risulta confermata nel numero di 5.332 unità;
- la Variante in oggetto, a seguito dell'espletamento della fase di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.lgs 152/2006 e s.m.i., della L.R. 40/1998 e della D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008, è stata esclusa dal procedimento di assoggettamento a V.A.S. con il "Provvedimento conclusivo - Parere di compatibilità ambientale" dell'Organo Tecnico Comunale Prot. N. 5130 in data 21.06.2017.

4) Di specificare che la variante semplificata sarà efficace in seguito alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

5) Di evidenziare che gli interventi relativi al progetto presentato dalla ditta San Luigi s.r.l. potranno essere avviati e conclusi dal richiedente a seguito rilascio del permesso di costruire oneroso, secondo le modalità previste dall'articolo 15 del D.P.R. 380/2001 e del conseguente provvedimento conclusivo del procedimento unico da parte del SUAP dell'Unione Montana Alta Langa.